บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Diplomat Sathorn (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดัง**ตารางที่** 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 68	2	-	1	11	-	-	2	9

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**ดังตารางที่** 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง**ตารางที่** 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางปฏิบัติ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้มีการรณรงค์และติดป้ายประกาศขอความร่วมมือในการคัดแยกขยะบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และติดตั้งถุงใส่ขยะรีไซเคิล เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้แยกขยะรีไซเคิลออกจากขยะทั่วไป (ในบริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราว) สำหรับห้องพักขยะชั่วคราวนั้น โครงการได้จัดตั้งบริเวณใกล้กับโถงลิฟต์บนชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นพักอาศัยที่ 9 ถึงชั้นที่ 33 ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 1 ถัง โดยเป็นถังขนาด 100 ลิตร **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้โครงการดำเนินการจัดหาถังรองรับมูลฝอยประจำห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยให้ครบทั้ง 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยอันตราย พร้อมมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน หรือในกรณีที่ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวมีขนาดเล็กอาจพิจารณาเพิ่มถุงใส่มูลฝอยแยกตามประเภทให้ครบถ้วน 

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางปฏิบัติ
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 2,658 กรัมมีเทน/วัน โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยใช้พื้นที่สีเขียวด้านข้างโครงการ ขนาดพื้นที่ 60 ตร.ม. - จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.035 ลบ.ม./วินาที โดยใช้วิธีการบำบัดแบบ Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลางโดยทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมละอองน้ำเสียผ่านดินตัวกลางบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านหลังของโครงการขนาดพื้นที่ 2 ตร.ม.	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการตรวจสอบตำแหน่งที่ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน และระบบบำบัดละอองน้ำเสียจากแปลนที่ได้เสนอไว้กับสถานที่จริงพบว่า ไม่ปรากฏลักษณะที่บ่งชี้ได้ว่าบริเวณดังกล่าวเป็นที่ตั้งของระบบกำจัดก๊าซมีเทน และระบบบำบัดละอองน้ำเสีย ด้วยวิธี Biological Oxidation แต่อย่างใด **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - แนะนำให้โครงการตรวจสอบแบบแปลนระบบบำบัดก๊าซมีเทน และระบบบำบัดละอองน้ำเสีย ที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กับ สถานที่ก่อสร้างจริงว่ามีการติดตั้งส่วนประกอบของระบบดังกล่าวหรือไม่ อาทิ ท่อระบายอากาศจากถังแยกกาก และถังเติมอากาศ ไปบำบัดยังบริเวณพื้นที่สีเขียว หรือลักษณะของฟองอากาศในกรณีที่มีน้ำขังบริเวณพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าไม่กฎลักษณะดังกล่าวให้โครงการแจ้งต่อผู้พัฒนาโครงการ เพื่อให้ดำเนินการเป็นไปตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้กรณีที่โครงการต้องการเปลี่ยนแปลง หรือไม่ดำเนินการจัดทำระบบฯ ให้โครงการแจ้งให้แก่หน่วยงานรับผิดชอบ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ
	- นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ	**<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดที่ได้มาตรฐานแล้วมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากอาจจะส่งผลกระทบในเรื่องของกลิ่นได้ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - แนะนำให้ทางโครงการติดตั้งระบบนำน้ำทิ้งหลังบำบัดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ และเพื่อเป็นการป้องกันการสัมผัสของผู้พักอาศัย โครงการควรใช้ระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน แต่ในกรณีที่โครงการต้องการเปลี่ยนแปลง หรือไม่ดำเนินการจัดทำระบบฯ ให้โครงการแจ้งให้แก่หน่วยงานรับผิดชอบ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางปฏิบัติ
11. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	**บริเวณ** - บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ - บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก **ดัชนีที่ตรวจวัด** - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) **ความถี่** - ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง	**การดำเนินการในปัจจุบัน** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปกติโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ที่ดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) โดยทำการตรวจวัด วันละ 1 ครั้ง เวลา 07.00 น. และทำการตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ (ภาพที่ 3.5.4-2) ทั้งนี้เนื่องจากโครงการมีการซ่อมแซมสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ ทำให้ผลการตรวจสอบมีเฉพาะสระเด็กเท่านั้น **แนวทางการดำเนินการ** - หากสระว่ายน้ำซ่อมแซมแล้วเสร็จ ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ บริเวณ และพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด
	บริเวณ - บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ - บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก **ดัชนีที่ตรวจวัด** - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa **ความถี่** - ทุกเดือน	**การดำเนินการในปัจจุบัน** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งหมด 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ และสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก (ภาพที่ 3.5.4-1) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง แต่เนื่องจากระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการมีการซ่อมแซมสระว่ายน้ำทั้งสระผู้ใหญ่ (เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม) และสระเด็ก (เดือนกันยายน และธันวาคม) ทำให้รอบรายงานนี้มีผลการตรวจวัดเฉพาะสระเด็ก (บางเดือน) เท่านั้น ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่าทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน **แนวทางการดำเนินการ** - หากสระว่ายน้ำซ่อมแซมแล้วเสร็จ ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ และความถี่ที่มาตรการกำหนด